

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «СМРстрой» Объект: "Многokвартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка", расположенного по адресу ул. Есенина, Дзержинского района г. Новосибирск" (МКД №3). Кадастровый номер земельного участка 54:35:014205:39."
2	Основание для выполнения работ	Рабочая документация СП-01-21-АДУ , разработана Научно-производственным объединением «Комплексные системы безопасности», СП-01-21-АОВ , разработана ООО «АТТА-Интерн» РД-2026-023-АПТ , разработана ООО «ПМ Эклектика», РД-2026-023-АУПС.СОУЭ.АПВ , разработана ООО «ПМ Эклектика»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию. 3.2. Провести осмотр строительной площадки и оценить фактические условия производства работ, оценить объёмы работ до участия в тендере и направления коммерческого предложения. При выявлении несоответствия, либо недочетов в РД – предоставить данную информацию на тендер. 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, накладные расходы, сметную прибыль на комплекс работ по автоматизации систем дымоудаления, вентиляции, пожаротушения, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, противопожарного водопровода. 3.4. Разработать Проект производства работ (ППР) или технологическую карту (ТК) до начала производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по поставке, монтажу и пуско-наладке оборудования по автоматизации систем дымоудаления, вентиляции, пожаротушения, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, противопожарного водопровода. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии производства работ в соответствии с рабочей документацией (РД), утвержденной сметной документацией и действующими нормативными требованиями. При выявлении противоречий между рабочей документацией, сметой и настоящим ТЗ Подрядчик обязан уведомить о противоречиях до начала работ. 4.3. Все материалы, инструменты, оснастку, тару, расходные материалы и средства обеспечения безопасного производства работ Подрядчик предоставляет за свой счёт. 4.4. Подрядчику необходимо учесть затраты на сопутствующие, вспомогательные, подготовительные, погрузочно-разгрузочные, сдаточные мероприятия и прочие работы, необходимые для выполнения и сдачи всего комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ. 4.5. Подрядчик обязан своевременно убирать за собой строительный мусор, отходы материалов и упаковку за свой счёт, обеспечивая чистоту и порядок на рабочем месте. 4.6. Затраты на разработку, согласование и утверждение ППР Подрядчику необходимо включить в сметную стоимость. 4.7. Подрядчик обязан обеспечить защиту смежных конструкций и изделий от загрязнений и повреждений, а в случае загрязнения/повреждения — незамедлительно устранить своими силами и за свой счёт. Все конструкции Генподрядчик передаёт, а Подрядчик принимает по акту передачи фронта работ. Предоставить раздельно КП в соответствии с разделами РД: 1. Стоимость оборудования, материалов и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов, учтенных в спецификации) в соответствии с РД. 2. Стоимость оборудования, материалов и монтаж (с учетом оборудования и расходных материалов альтернативный вариант (оптимизация стоимости)). 3. Выполнить работы по монтажу этажной трубной разводки и стояков в нишах сетей связи. 5. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация объекта застройки поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с рабочей документацией. - выполнение комплекса работ по устройству автоматизации систем ДУ, ОВ, ПТ, ПС, ПВ, СОУЭ в соответствии с рабочей документацией. - проведение комплексных испытаний (Составление Актов испытаний). - проведение приёмо-сдаточных испытаний. - сдача комплекса работ в ГСН. - подготовка и предоставление Генподрядчику комплекта исполнительной документации.
		5.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные и приемо-сдаточные работы в сроки, установленные утверждённым Графиком производства работ (ГПР). 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать ГПР. ГПР должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. ГПР может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю необходимо издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество,

5	Требования к выполнению работ	<p>соблюдение требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте, а также соответствие действующим нормативным документам.</p> <p>5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>5.5. Подрядчик обеспечивает ежедневное присутствие на объекте уполномоченных инженерно-технических работников.</p> <p>5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за 3 (три) рабочих дня.</p> <p>5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: оформить акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки, специальный журнал работ, АОСР с комплектом паспортов и сертификатов на примененные материалы, акты комплексных испытаний.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p> <p>5.9. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Генподрядчиком.</p> <p>5.10. Монтаж средств автоматизации вести в соответствии с паспортами на изделия, инструкциями заводов-изготовителей. Электромонтажные работы вести в соответствии с действующими правилами ПУЭ и СП 77.13330.2016.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, в том числе приказы о назначении ответственных производителей работ, требование до начала работ; - Акт приемки площадки под приемку изделий/материалов/оборудования; - Акты приемки объекта (элемента объекта, технических ниш, спец. помещений) к производству работ; - Специальный журнал работ; - Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы; - Сертификаты, паспорта на оборудование, применяемые материалы; - Акт приемки объемов работ; - Акт о проведении входного контроля / акт обследования; - Акты индивидуальных испытаний; - Акт освидетельствования скрытых работ (при монтаже электрических проводов); - Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок; - Акт об окончании монтажных работ; - Акт об окончании пусконаладочных работ; - Ведомость смонтированного оборудования; - Акт о приемке оборудования в эксплуатацию. (составляется после комплексной проверки работоспособности систем входящих в СПЗ).
7	Сроки производства работ	10.06.26 – 15.09.26
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока (5 лет).</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет. В случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ и предоставляет предложение с учетом этих работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения работ в полном объеме.</p>

Приложения: 1) Рабочая документация шифр СП-01-21-АДУ, разработана Научно-производственным объединением «Комплексные системы безопасности», СП-01-21-АОВ, разработана ООО «АТТА-Интерн», РД-2026-023-АПТ, разработана ООО «ПМ Эклектика», РД-2026-023-АУПС.СОУЭ.АПВ, разработана ООО «ПМ Эклектика».

Примечание: В КП учесть кабель от Щитов управления до Оборудования и ПОДКЛЮЧЕНИЕ Оборудования, а также учесть заземление по РД.

Составил: Вед. инж. ПТО Верещагина О.А.  « » 2026 г.

Согласовано: Ведущий инженер по техническому надзору по инженерным коммуникациям ООО «Партнёр»  « » 2026 г.

Согласовано: Рук. проекта ООО «Партнер» Козиоров И.С.  « » 2026 г.